

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOPLOTOVCE ZMENY A DOPLNKY 3/2017

DECEMBER 2017

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Kplotovce

2. Identifikačné číslo

00312665

3. Adresa sídla

Obecný úrad Kplotovce
Kplotovce č.28
920 01 Kplotovce
podatelna@kplotovce.sk
033/7432122

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing.Jozef Števík, starosta obce
starosta@kplotovce.sk
0911 385 515

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Kplotovce - Zmeny a doplnky 3/2017

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 3/2017 ÚPN-O Kplotovce zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 3/2017 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 3/2017 Územného plánu obce Kplotovce budú riešené v nasledujúcej lokalite:

3/2017 – Lokalita Ovčín Čanadovské – živočíšna produkcia a agroturistika

Zmena 3/2017 – Lokalita Ovčín Čanadovské – živočíšna produkcia a agroturistika - navrhovaná zmena rieši plochu situovanú severne od zastavaného územia obce Koplotovce a južne nad cestou II/507 Hlohovec-Piešťany. Riešená plocha bola v pôvodnom územnom pláne definovaná ako ostatná plocha bez konkrétneho funkčného využitia. Návrhom riešenia sa na uvedenej ploche umožní realizovať výstavbu areálu zmiešaného územia s funkčným využitím pre poľnohospodársku živočíšnu produkciu a agroturistiku. Rodinná farma s využitím najmodernejších technológií v chove oviec a spracovaní produktov uvažuje s výstavbou ovčína s kapacitou cca.300 oviec, syrárňou, administratívnymi objektami a obytným objektom.

Riešené územie sa nachádza na parcelách:

p.č.389/10	zast.plochy a nádvoria	2 047 m ²
p.č.389/11	zast.plochy a nádvoria	3 764 m ²
p.č.389/14	zast.plochy a nádvoria	1 362 m ²
p.č.387/46	ostatné plochy	3 421 m ²
<u>p.č.387/47</u>	<u>ostatné plochy</u>	<u>623 m²</u>
Spolu		11 181 m ²

Na riešené územie je prístup po nespevnenej ceste priamo z cesty II/507, pre zabezpečenie funkčnosti areálu bude nutné zrealizovať všetky zložky technickej infraštruktúry.

Vzhľadom na charakter a druh pozemkov – zast.pl. a nádoria a ostatné plochy, nie je nutný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. Zfunkčnenie navrhovanej lokality neovplyvňuje dopravnú koncepciu obce.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 5 000
3. Doprava, tech.infraštruktúra	1: 5 000
4. Schéma záväzných častí a VPS	1: 7 500

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
- 15 december 2017
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2017 ÚPN-O
- 15 dní január 2018
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 3/2017 ÚPN-O
- 2 mesiace január 2018 - marec 2018
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 3/2017 ÚPN-O
- 1 mesiac marec 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 3/2017 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Koplastovce schválený obecným zastupiteľstvom v Koplastovciach uznesením č.21/2007 zo dňa 13.04.2007, vrátane neskorších zmien 1/2007, 2/2010.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Koplastovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Koplastovciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia nedôjde k záberu pôdneho fondu.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Navrhovanou zmenou dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v jej plnom rozsahu.

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto zmene bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej a splaškovej vody. Všetky zariadenia sa budú riešiť na vlastnom pozemku. Na pozemku je situovaný jestvujúci zdroj vody – studňa.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Strategický dokument bude riešiť prívod elektrickej energie VN prípojkou s novou transformátorovou stanicou.

1.5 Doprava:

Bude riešená vnútroareálová doprava, ktorá bude napojená na dopravný systém obce cez jestvujúcu poľnú cestu, ktorá sa upraví na účelovú komunikáciu a bude napojená na cestu II/507.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 3/2017 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 3/2017. Vzhľadom nato, že uvedené funkčné využitie plôch riešeného územia je v dostatočnej vzdialenosti od obytných budov, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Vzhľadom nato, že funkcia živočíšnej výroby chovu oviec je situovaná do prírodného prostredia – lesy, lúky, role..., nebude jej vplyv na životné prostredie negatívne.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej a úžitkovej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov nebude výrazné vzhľadom na polohu v krajine a vzdialenosť od obytných území.

Urbanistický rozvoj územia, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby ovčína budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátene na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií budú vznikať počas výstavby a užívania objektov v riešenej lokalite. Pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť. Vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty.

Počas užívania navrhovaných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia navrhovaných zmien.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita hluku a vibrácií budú ovplyvňovať okolie dotknutého územia výstavby iba počas realizácie stavebných prác. Pri užívaní všetkých stavieb je nutné dodržať ustanovenia nariadenia vlády SR č.339/2006 Z.z., ktorým sa stanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a viábrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na stav a konfiguráciu terénu plôch zmien 3/2017 sa nepredpokladajú žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Navrhovaná funkcia v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 3/2017 ÚPN-O Koplotovce nebudú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Madunice
11. Obec Drahovce
12. Obec Jalšové
13. Obec Tepličky

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 3/2017 ÚPN-O Koplotovce nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 5 000
3. Doprava, tech.infraštruktúra	1: 5 000
4. Schéma záväzných častí a VPS	1: 7 500

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.“
- Územný plán obce Koplotovce vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 05.12.2017

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Jozef Števík, starosta obce Koplotovce