

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOPLOTOVCE

ZMENA č.1/2007, 2/2010

## NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO PRÁVNEHO PREDPISU, KTORÝM SA VYHLASUJE ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPD

Obecné zastupiteľstvo v Koplotovciach vydáva na základe § 27 odsek 2 zákona NR SR č. 303/2001 Z. z. o voľbách do orgánov samosprávnych krajov v znení neskorších predpisov pre územie obce Koplotovce toto

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 02/2014

o územnom pláne obce Koplotovce a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj obce, ktorým vyhlasuje

**Záväznú časť územného plánu obce Koplotovce v úplnom znení vrátane zmien a doplnkov:**  
**Zmena 1/2007**  
**Zmena 2/2010**

### Prvá časť Úvodné ustanovenia

Pri stanovovaní regulatívov využitia územia je nutné brať do úvahy jestvujúce funkčné využívanie územia. Nové rozvojové plochy a funkcie musia rešpektovať, príp. navrátiť historický charakter a identitu riešenému územiu, za dodržania všetkých socio-ekologických podmienok.

### Druhá časť Záväzná časť územného plánu obce Koplotovce

#### Článok č.1

#### I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Väčšia časť katastrálneho územia, riešeného v rámci ÚPN-O Koplotovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., je stanovené ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením 312,5 m.n.m. B.p.v.

Priestorové usporiadanie je dané súčasnou urbanistickou štruktúrou obce, kde hlavné kompozičné osi - miestne komunikácie sú nesúmerne situované v zastavanom území. V nových rozvojových plochách (plochy bytovej výstavby B) bude priestorové usporiadanie rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru, kde kompozičnú os výstavby bude tvoriť navrhovaná miestna komunikácia.

Z hľadiska funkčného využitia riešeného územia obce je nutné vytvárať funkčné a priestorovo homogénne urbanistické celky v území pre:

- II-1 obytné územie /B/
- II-2 plochy cintorínov /C/
- II-3 plochy rekreácie a športu /R/

Z hľadiska krajinnoekologického zastavaná časť obce s cestou II/507 rodelfuje katastrálne územie na dve časti. Západná časť, okolie toku rieky Váh, je tvorená v prevažnej miere národným biokoridorom /nrBK1/ a miestnymi biocentrami /mBC2 a mBC3/. V rámci mBC2 je navrhovaná priestorovo homogénna zóna so športovorekreačnou funkciou, využívajúcou prírodné danosti termálnych prameňov.

- rekreačná zóna v katastrálnom území obce /R1-2/

## Článok č.2

### II. URČENIE PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

#### II-1.1 Zásady a regulatívy pre jestv. lok. obytnej výstavby B:

V týchto lokalitách sa uvažuje výlučne s výstavbou rodinných domov na jestvujúcich parcelách v prelukách, po asanácii starých objektov, resp. rekonštrukciou, nadstavbou jestvujúcich objektov za týchto podmienok:

- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie

- **vhodné funkcie** - primárne - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň

- **podmienečne vhodné** - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby

- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

#### II-1.2 Zásady a regulatívy pre lok. bytovej výstavby B1-B6:

Tieto lokality sú situované mimo zastavaného územia a uvažuje sa výlučne s výstavbou rodinných domov za týchto podmienok:

- pri tvorení nových parciel rešpektovať súčasné majetkové vzťahy, vytváranie nových parciel zlučovaním jestvujúcich,
- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, dodržiavať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie

#### Zmena 1/2007

- pre lokality zmeny 1/2007 – B5 a B6, v dotyku s miestnym biocentrom, realizovať max. po 5-tich rodinných domoch na parceliach s min. plochou 6 árov
- Vzhľadom k tomu, že obe lokality sa nachádzajú v pôvodnom inundačnom území rieky Váh a v súčasnosti, napriek tomu, že je vybudovaná ľavostranná ochranná hrádza, sa jedná o potenciálne povodňami ohrozované územie, je nutné pri výstav-

be rodinných domov realizovať protipovodňové opatrenia každého stavebného pozemku na náklady investora

#### Zmena 2/2010

- pre lokalitu zmeny 2/2010 – B1 vytváranie nových parcel podľa urbanistickej štúdie, ktorá preukáže vhodnosť radenia jednotlivých parcel a navrhne komunikačný systém, v rámci ktorého budú i pešie komunikácie pre verejnosť s možnosťou ich prepojenia na jestvujúci protipovodňový val
- **vhodné funkcie** - primárne - obytná, rodinné domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné do-pravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská
- **podmienečne vhodné** - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

#### Zmena 1/2007

##### II-1.3 Zásady a regulatívy pre lokalitu obytnej výstavby B7:

Táto lokalita je situovaná mimo zastavaného územia a uvažuje sa výlučne s výstavbou bytových domov za týchto podmienok:

- pri tvorení urbanistickej zástavby rešpektovať charakter územia, ochranné pásmo preložky VTL plynovodu, situovanie voči svetovým stranám
- rešpektovať vidiecky charakter pôvodnej zástavby, mimo styku s jestvujúcou zástavbou nevytvárať uličný charakter zástavby, nerealizovať stavebné objekty nad dve nadzemné podlažia, druhé nadzemné podlažie riešiť ako obytné podkrovie
- **prípustné funkcie** - primárne - obytná, bytové domy, k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia ako garáže, občianske vybavenie, verejné do-pravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.
- **podmienečne vhodné** - doplnkové maloobchodné, sociálne a zdravotnícke služby.
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné.

##### II-2.1 Zásady a regulatívy plochy rozšírenia cintorína lok.C:

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to bez výhľadového rozšírenia cintorína

- **vhodné funkcie** - cintorínske služby, pochovávanie mŕtvych
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
  - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

### **II-3.1 Zásady a regulatívy plochy rekreácie a športu, lok.R:**

V tejto lokalite sa uvažuje s čisto monofunkčným využitím plochy a to bez výhľadového plošného rozšírenia.

- **vhodné funkcie** –
  - športovo-rekreačné plochy a stavby
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia
  - príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
  - parkovo upravená plošná a líniová zeleň priestorov a areálov
- **neprípustné funkcie** - všetky ostatné

### **II-3.2 Zásady a regulatívy pre plochy rekreačnej zóny R1:**

Táto lokalita sa nachádza v zastavanom území obce a uvažuje sa s vybudovaním rekreačnej zóny s využitím termálnych vôd pre liečebno-rehabilitačnú funkciu a vybudovanie rehabilitačno-rekreačného areálu, ktoré bude logickým pokračovaním jestvujúceho areálu miestneho termálneho kúpaliska za týchto podmienok:

- **vhodné funkcie**
  - objekty prírodných športových ihrísk
  - objekty detských ihrísk
  - areál kúpaliska s nízkopodlažnými objektami liečebno-rehabilitačnej funkcie
  - objekty a zariadenia oddychu a rekreácie
  - pri objektoch parkovo upravená zeleň
- **podmienečne vhodné funkcie** - nevyhnutné plochy komunikácií pre objekty prípustných
- **neprípustné funkcie** – akákoľvek iná výstavba objektov obytných, občianskej vybavenosti a výroby
  - komunikácie pre motorové vozidlá, odstavné státie pre návštevníkov, garáže.
  - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili resp. ohrozili súčasnú krajinnú štruktúru s jej ekosystémom

### **II-3.3 Zásady a regulatívy pre plochy rekreačnej zóny R2:**

V tejto lokalite sa uvažuje s vybudovaním rekreačnej zóny v rámci využitia prírodných daností miestneho biocentra /mBC2/, s využitím termálnych vôd pre liečebno-rehabilitačnú funkciu a vybudovanie športovo-rekreačného areálu za týchto podmienok:

- nepoškodzovať zložky prírody
  - zabezpečiť stálu funkčnosť miestneho biocentra
  - pri preukázateľne nutnom výrube vzrastlej zelene zabezpečiť náhradnú výsadbu
  - v prípade zrušenia malého biotopu zabezpečiť jeho náhradu
- **vhodné funkcie**
    - objekty prírodných športových ihrísk
    - objekty detských ihrísk
    - areál kúpaliska s nízkopodlažnými objektami liečebno-rehabilitačnej funkcie
    - objekty a zariadenia oddychu a rekreácie
    - cyklistické a pešie komunikácie
    - pri objektoch parkovo upravená zeleň

- **podmienečne vhodné funkcie** - nevyhnutné plochy komunikácií pre objekty prípustných funkcií a zariadení pre údržbu krajinnej štruktúry
- **neprípustné funkcie** – akákoľvek iná výstavba objektov obytných, občianskej vybavenosti a výroby
  - komunikácie pre motorové vozidlá, odstavné státie pre návštevníkov, garáže.
  - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili resp. ohrozili súčasnú krajinnú štruktúru s jej ekosystémom

## Zmena 2/2010

### **II-3.4 Zásady a regulatívy pre plochy rekreačnej zóny R3:**

Text celej state sa zmenou 2b/2010 ruší v plnom rozsahu.

#### **Článok č.3**

### **III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

V návrhu sa nestanovujú regulatívy umiestnenia samostatného nového objektu občianskeho vybavenia. Jestvujúca občianska vybavenosť je v obci situovaná rozptýlene v centrálnej časti a svojimi kapacitami v súčasnosti postačuje. V prípade nutnosti zväčšenia kapacity bude stavebný objekt občianskeho vybavenia riešený prestavbou, nadstavbou, resp. dostavbou.

Z chýbajúcich druhov občianskej vybavenosti doporučujeme uprednostniť rozvoj v sociálnej sfére, najmä poskytovanie služieb starším občanom, stravovanie, opatrovanie....

Pri rozvoji nových lokalít obytných území, ak si to potreby záujmového územia i celej obce vyžadujú, sa môžu budovať pri obytných stavbách aj stavby občianskeho vybavenia.

#### **Článok č.4**

### **IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **IV-1 DOPRAVA**

Text pôvodného článku sa v plnom rozsahu znenia upraví na:

- riešiť negatívne vplyvy z cesty II/507 vybudovaním izolačnej zelene, doriešiť rozhládové dĺžky napojenia ciest
- riešiť vyústenia MK obslužných na cestu II/504 a zbernú komunikáciu – vedené ako bodové závady
- v obci nie je predpokladaný nárast dopravných intenzít s novovytvoreným zdrojom a cieľom dopravy, súčasná poloha cesty II/507, prechádzajúcej zastavaným územím obce zostane nezmenená, stavebný stav bude upravený na normové parametre.
- cesta II/507 bude v miestach dostatočných priestorových pomeroch upravená s podpovrchovým odvodnením a dobudovaním minimálne jednostranného chodníka pre oddelenie pešej a vozidlovej dopravy.
- u jestvujúcich MK dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 3 m, t.j. celkovú šírku vozovky 6 m
- novonavrhané MK zrealizovať v kategórii MO 8/40, s celkovou šírkou dopravného priestoru 12,0 m

- komunikácie, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), preradiť do kategórie ukludnených komunikácií funkčnej triedy D1 s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod.)
- zrealizovať účelovú komunikáciu v lokalite R2 ako prístupovú k protipovodňovému valu
- v prípade zaslepenia trás vybudovať na ich konci obratišťa v zmysle platných noriem

Zmena 2/2010

- **v lokalite B1 v rámci miestnych komunikácií a chodníkov zabezpečiť peší prístup pre verejnosť k protipovodňovej hrádzi Váhu**

## IV-2 VODOVOD

- kapacitne zväčšiť zdroj pitnej vody pre obec

Zmena 2/2010

- **rozšírenie vodovodnej siete v navrhovaných lokalitách pre obytnú výstavbu realizovať až po realizácii zväčšenia kapacity zdroja pitnej vody**

## IV-3 KANALIZÁCIA

- vybudovať ČOV
- vybudovať celoobecnú kanalizáciu.

## IV-4 PLYNOVOD

- vybudovať VTL prípojku
- vybudovať regulačnú stanicu
- plynofikovať celú obec

## IV-5 ELEKTRICKÁ ENERGIA

- napojenie novej transformačnej stanice mimo zastavaného územia riešiť prednostne vzdušnými 22 kV prípojkami, aby sa neznížila prevádzková spoľahlivosť zásobovania danej lokality elektrickou energiou. V súlade s vyhláškou MŽP SR č.505/2002 Z.z. v zastavanom území uvažovať iba s káblovou prípojkou, vedenou v zemi.
- V prípade, že jestvujúce 22 kV vzdušné vedenie bude prekážať navrhovanej výstavbe (ochranné pásmo) uvažovať s jej káblovou preložkou do zeme
- v novom sídelnom útvare dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie káblovými rozvodmi, vedenými výlučne v zemi
- riešiť zaokruhovanie jestvujúcich vzdušných a nových káblových sekundárnych rozvodov distribučnej siete NN na vylepšenie prenosových schopností a zvýšenie prevádzkovej spoľahlivosti a kvality dodávky el. Energie
- uvažovať s obnovou a rekonštrukciou jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN a VN s perspektívou uloženia týchto vedení do zeme.
- uvažovať s výmenou morálne i technicky zastaralých svietidiel jestvujúceho verejného osvetlenia za svietidlá s úspornými sodíkovými svetelnými zdrojmi, ktoré sa vyznačujú vyšším merným svetelným výkonom, nižšou spotrebou a lepšími svetelno-technickými parametrami.

## IV-6 TELEKOMUNIKÁCIE

- po konzultáciách na Slovenských telekomunikáciách Trnava rozšíriť jednotnú telekomunikačnú sieť v obci do novonavrhovaných lokalít výstavby rodinných domov podľa požiadaviek investora

### Článok č.5

## V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

### V-1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

V zastavanom území obce nie je vytvorený charakter historického pôdorysu centra obce, a ani sa tu nenachádza výraznejšia skupina autenticky zachovaných domov.

Na území obce sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ktoré je nutné zachovať a chrániť v zmysle pamiatkového zákona:

- **Kaštieľ s areálom**, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod evidenčným číslom 902/1-7
- **Nárobníky**, súbor kamenných náhrobníkov na cintoríne a pri kostole, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná pamiatka pod evidenčným číslom 908/1-2

Ďalej je nutné na území obce zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

- Kostol Nanebovzatia Panny Márie
- Kríž s ukrižovaným Kristom
- Mariánsky stĺp so sochou Panny Mária-Immaculaty
- Socha sv. Jána Nepomuckého

#### **Zmena 1/2007, 2/2010**

Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických pamiatok.

### V-2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

#### NÁVRH MÚSES

Na sledovanom území z prvkov ekologickej stability sú navrhnuté:

Miestny biokoridor mBK - na sledovanom území nebol vyčlenený

Miestne biocentrum - mBC1 - Hlboké - rozsiahly lesný komplex (Považský Inovec) s okrajovými spoločenstvami viníc, sádov a záhrad, ktorý plynule nadväzuje na MBC Starý háj v k.ú. Hlohovec (vyčlenené je územným plánom mesta Hlohovec).

Miestne biocentrum - mBC2 a mBC3 - štrkoviská pri rieke Váh, lúky, pasienky s nelesnou drevinnou vegetáciou a vodné plochy, ktoré ostali po ťažbe štrku.

### NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- rešpektovať všetky vyhlásené a navrhované chránené územia prírody a prvky územného systému ekologickej stability,
- vypracovať miestny územný systém ekologickej stability,
- usmerňovať živelnú rekreáciu do vytvoreného rekreačného areálu ponukou kvalitných rôznorodých služieb,
- regulovať rozvoj záhradkárskej a chatovej oblasti v Považskom Inovci ,
- v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES na lesnom pôdnom fonde zosúladiť ťažbu dreva so záujmami ochrany prírody a ekologickou stabilitou územia,
- realizovať protierózne opatrenia na plochách ohrozených eróziou,
- zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej zelene pozdĺž intenzívne zaťažených dopravných koridorov, poľnohospodárskych a priemyselných areálov a skladov,
- podľa typu abiokomplexov zmeniť spôsob obhospodarovania pôd ako technikou, tak aj osevnými postupmi a kultúrami,
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s navrhovanými biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami
- Rozvoj agroturistiky. Podporiť poznávaciu, vidiecku, vodnú a cyklistickú turistiku.

### **Článok č.6**

#### **VI. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- odstraňovať existujúce nelegálne skládky, ktoré predstavujú potenciálne zdroje kontaminácie zložiek životného prostredia a ohrozenia zdravia obyvateľstva a výrazne znižujú estetickú kvalitu územia,
- vysadiť funkčné vetrolamy, prípadne použiť iný druh bariéry pozdĺž cestných komunikácií prechádzajúcich zastavaným územím s cieľom zachytávania dopravných exhalátov a znižovania hlukovej záťaže,
- pri projektovaní nových stavieb zmerať úroveň radónu a v prípade potvrdenia predpokladaného stredného radónového rizika je nutné zabezpečiť novonavrhovanú stavbu proti prenikaniu radónu z podlažia,
- starostlivosťou o kvalitu dopravných koridorov, obytných, priemyselných a poľnohospodárskych priestorov, vybudovaním absentujúcich chodníkov v obciach, výsadbou sídelnej vegetácie, vytvorením oddychových, športovo - rekreačných plôch a pravidelnou údržbou verejných priestranstiev zvýšiť celkovú kvalitu života v obciach,
- zvyšovať environmentálne povedomie obyvateľstva a tým prispieť k trvalo udržateľnému spôsobu života v záujmovom území.



## Článok č.7

### VII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce sa zväčšuje v lokalitách pre obytnú výstavbu, a to v lokalitách Čelín, Čanadovské, Za cintorínom, Dolné vinohrady a Za langošom.

Ostatné hranice zastavaného územia nie sú dotknuté riešeným návrhom. Konkrétne zmeny hraníc zastavaného územia budú zrejme po schválení návrhu riešenia.

#### Zmena 1/2007

V rámci zmeny 1/2007 sa zastavané územie zväčšuje v lokalitách pre obytnú výstavbu, a to v lokalitách:

- B5 Za langošom (č.p.409/29)	- 0,6885 ha
- B6 Za ihriskom (č.p.409/71, 409/72)	- 0,9614 ha
- B7 Pri ihrisku (č.p.409/38)	- 0,4500 ha

#### Zmena 2/2010

V rámci zmeny 2/2010 sa zastavané územie zväčšuje v lokalitách pre obytnú výstavbu, a to v lokalitách:

- Čelín	- 10,7787 ha
- Čanadovské	- 0,6289 ha

## Článok č.8

### VIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Text pôvodného článku sa v plnom rozsahu znenia zmení na:*

V riešenom území katastra obce Krakovany sú vymedzené nasledovné špecifické územia a ochranné pásmapre nadržané trasy a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry:

#### Letecká doprava

Väčšia časť katastrálneho územia, riešeného v rámci ÚPN-O Koplastovce sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., sú stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením 312,5 m.n.m. B.p.v.

#### Cestná doprava (č.135/1961 Zb.)

cesta II.triedy	25 m od osi komunikácie
MK mimo zastavané územie	15 m od osi komunikácie

#### Vodné hospodárstvo (č.442/2002 Z.z)

vodovod, kanalizácia do DN 500	1,5 m od osi obojstranne
--------------------------------	--------------------------

vodovod, kanalizácia nad DN 500 2,5 m od osi obojstranne  
ČOV 50 m /bude upresnené  
podľa technológie/  
vodné toky (č.364/2004 Z.z.) 6-10 m od brehovej čiary

#### Energetika (č.656/2004 Z.z)

Elektroenergetické zariadenia - od krajného vodiča

- pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m  
- pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m  
- pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m  
- pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m  
- ochranné pásmo transformovne 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia

- STL plynovod a prípojky v z.ú. 1 m obojstranne  
- plynovod a prípojky do DN200 4 m obojstranne  
- plynovod do DN500 8 m obojstranne  
- plynovod do DN700 12 m obojstranne  
- regulačná stanica plynu 8 m

Bezpečnostné pásma plynárenského zariad.

- STL plynovod DN150 v nezastavanom území 10 m obojstranne  
- VTL plynovod DN80,100,150,200,300 – PN25 20 m obojstranne  
- VVTL plynovod DN500, PN64 150 m obojstranne  
- medzištátny plynovod DN700, PN64 300 m obojstranne  
- regulačná stanica plynu 50 m

#### Ochr.pásma verej. telekomunikačnej siete (č.117/2006 Z.z.)

- telekomunikačné vedenie 1,5 m od osi trasy  
- podzemné vedenie /hĺbka, výška/ 2,0 m od úrovne zeme  
- nadzemné vedenie 2,0 m v okruhu

#### Ochrana prírody a krajiny (č.543/2002 Z.z.)

– nadregionálny biokoridor - nBK Váh  
– miestne biocentrum - mBC1 Hlboké, lesný komplex  
– miestne biocentrá - mBC2,3,štrkoviská pri rieke Váh

#### Ochranné pásmo pohrebiska(č.470/2005 Z.z)

- od oplotenia cintorína 50 m

### **Článok č.9**

## **IX. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **IX-1 DOPRAVA**

- dobudovanie dopravného priestoru cesty II/705 v zastavanom území obce

- miestne verejné a účelové komunikácie
- ukludnené komunikácie a chodníky
- parkoviská,/občianska vybavenosť/

Tieto verejnoprospešné plochy musia byť spracované v podrobnejšej dokumentácii s predpokladanými investičnými prostriedkami, prerokované a schválené. Následne budú použité ako podklad pre vyvlastňovacie konanie, zmeny vlastníkov pozemkov a vyňatia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

## **IX-2 ELEKTRICKÁ ENERGIA**

- priestor v zastavanom území na vedenie káblovej siete VN a inštalovanie nových resp. preložených transformačných staníc
- pridružený priestor popri komunikácii na káblové rozvody NN v zemi a priestor na osadenie stožiarov verejného osvetlenia a istiacich skríň

### **Článok č.10**

## **X. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Vzhľadom na charakter obce a jej územnotechnické danosti nie je nutné pre žiadne časti obce obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Pre všetky obytné zóny a rekreačnú zónu, vyplývajúce zo schémy záväzných častí je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu zóny.

### **Článok č.11**

## **XI. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

- Zriadenie miestneho biocentra mBC2
- Dobudovanie dopravného priestoru cesty II/507 v zastavanom území obce
- Novonavrhovaná sieť miestnych obslužných komunikácií funkčných tried C3, D1
- Rekonštrukcie jestvujúcich obslužných komunikácií na funkčnú triedu C3, D1
- Realizácia účelových komunikácií
- Úprava dopravného priestoru ulíc (vozovka, cyklistický pás, chodníky)
- Vybudovanie parkovísk
- Rekonštrukcia autobusových zastávok a príslušenstva
- Realizácia zväčšenia kapacity vodného zdroja
- Realizácia vodovodnej siete v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby
- Realizácia kanalizačnej siete v celej obci
- Realizácia ČOV
- Realizácia VTL plynovodnej prípojky
- Realizácia regulačnej stanice plynu
- Realizácia plynofikácie celej obce
- Výstavba a rekonštrukcia elektrickej siete NN a VN
- Výstavba a rekonštrukcia elektrických transform. staníc

– Výstavba a rekonštrukcia verejného osvetlenia

- Realizácia telekomunikačných sietí v navrhovaných lokalitách obytnej výstavby

### **Článok č.12**

#### **Účinnosť**

Všeobecné záväzné nariadenie **č.02/2014** nadobúda účinnosť dňom .....

V Koptovciach dňa .....

Ing. Jozef Števík  
starosta obce